

COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO – CESAN



SUMÁRIO

1.	Introdução.....	3
2.	Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.....	3
3.	Demonstração da previsão da contratação, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Cesan	3
4.	Requisitos da contratação	4
5.	Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala.....	4
6.	Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar	4
7.	Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Cesan optar por preservar o seu sigilo.....	4
8.	Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso	5
9.	Justificativas para o parcelamento ou não da contratação.....	5
10.	Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.....	6
11.	Providências a serem adotadas pela Cesan previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de empregados para fiscalização e gestão contratual.....	6
12.	Contratações correlatas e/ou interdependentes	6
13.	Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável	6
14.	Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina	7

1. Introdução

1.1. Este documento apresenta o estudo técnico preliminar, que constitui a etapa que antecede o projeto básico de engenharia e serve essencialmente para assegurar a viabilidade técnica, além de embasar o projeto básico que visa todas as possíveis contratações de empresas especializadas de engenharia para **EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO CONTROLADA, POR FIO DIAMANTADO, DO RESERVATÓRIO DE ÁGUA DO EDIFÍCIO RIO JABUTI, NO CENTRO ADMINISTRATIVO E OPERACIONAL DA CESAN – CARAPINA.**

1.2. No contexto presente, considera-se obra como qualquer construção, reforma, recuperação ou ampliação que requer a aplicação de conhecimentos técnicos especializados. Essa atividade exige a participação e supervisão de profissionais qualificados de acordo com as disposições da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, e da Lei Federal nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

1.3. É importante registrar que a contratação almejada surgiu da necessidade de demolir a estrutura do reservatório se encontra comprometida e possui alto custo para manutenção, inviabilizando a reforma.

2. Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público

Os serviços consistem em demolição do reservatório, remoção de dois pilares de sustentação e remoção dos entulhos para bota fora licenciado.

A demolição da estrutura tem o intuito de assegurar a segurança dos trabalhadores lotados no Edifício Rio Jabuti.

3. Demonstração da previsão da contratação, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Cesan

A contratação não está prevista no Plano de Investimentos da Gerência de Logística (AGLG) para o exercício 2024. No entanto, é uma demanda urgente da área conforme CI A-DST 034/2021 (Folha 02 do processo 2021.011894)

4. Requisitos da contratação

Trata-se da contratação de serviços para demolição controlada, por fio diamantado, do reservatório de água do edifício rio Jabuti, localizado no CAOC, de modo a garantir a segurança dos trabalhadores lotados no Edifício Rio Jabuti.

Os requisitos técnicos estarão descritos detalhadamente no Termo de Referência da licitação.

5. Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala

Para determinação das quantidades de obras civis, foi observado o projeto básico existente, que possui as dimensões da estrutura, informação necessária para esta contratação.

6. Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

Considerando os projetos existente e o memorial descritivo elaborado, existem elementos técnicos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, a fim de caracterizar a obra e os serviços, objeto desta contratação.

A conclusão é que o modelo adotado atende às necessidades da CESAN, justificando-se técnica e economicamente o melhor tipo de escolha a contratar, em razão dos requisitos de segurança para execução dos serviços.

7. Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Cesan optar por preservar o seu sigilo

A data base de referências do orçamento é o mês de setembro/2023.

O orçamento foi gerado com base em Cotações de Mercado.

A taxa de Bonificação de Despesas Indiretas (BDI) está fixada em 36,59% com Administração Local de 8,53%. Esses percentuais seguem a Tabela 2 - 1ª faixa da Resolução nº 366, de 22 de novembro de 2022, do Tribunal de Contas do Espírito Santo (TCEES).

A incidência de Encargos Sociais Totais adotada para mão de obra horista é de 157,27%, conforme Resolução SETOP 01/2016.

O orçamento não considerou o regime de desoneração da folha de pagamento

8. Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso

Inicialmente a demanda era reforma do reservatório do prédio Rio Jabuti. A Gerência de Projetos – E-GPJ, ao analisar o processo identificou algumas dificuldades em sequenciar na proposta apresentada:

- Falta de interesse de empresas do mercado na execução dos serviços;
- Com a reforma o reservatório continuaria necessitando de manutenções preventivas a fim de evitar nova intervenção maior;
- Pela disposição da estrutura a manutenção necessita de instalação de andaime facheiro que possui um custo mais elevado;
- O único orçamento obtido para execução dos serviços de reforma apresentou um valor elevado.

Diante do exposto, foi analisado a proposta de instalação de um novo reservatório ao lado, com estrutura simplificada que permite a instalação de andaimes comuns, se necessário, e a demolição definitiva do reservatório existente.

Com esta solução o risco da estrutura atual é mitigado e a necessidade de manutenções preventivas são eliminadas, sendo necessária apenas a manutenção simples do novo reservatório, com serviço de limpeza do mesmo.

9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

Não é viável técnica e economicamente para a CESAN contratar várias empresas para executar uma obra e serviços, pois o objeto contratual não é divisível e o mesmo

deve estar sob a mesma responsabilidade de execução.

O parcelamento da solução na contratação dos serviços não é vantajoso para esta CESAN, na medida que não se apresenta economicamente viável, com possibilidade de perda de escala, conforme entendimento da Súmula 247 do TCU: "É imprescindível que a divisão do objeto seja técnica e economicamente viável e não represente perda de economia de escala."

10. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis

A utilização de procedimento licitatório favorece a disputa entre as empresas interessadas, contribuindo para obtenção de serviços de alta qualidade aliados a preços mais vantajosos para a CESAN.

11. Providências a serem adotadas pela Cesan previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de empregados para fiscalização e gestão contratual

Faz-se necessário designar os fiscais para acompanhar, supervisionar e fiscalizar técnico e administrativamente a execução da obra e serviços e posterior operação e manutenção.

12. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não foi identificado contratações correlatas e/ou interdependentes.

13. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável

Buscou-se identificar possíveis impactos em decorrência da contratação pretendida, e a solução proposta visa reduzir os riscos e impactos ambientais, onde o material resultado da demolição deverá ser destinado para áreas de bota fora licenciadas.

14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina

Após os estudos aqui apresentados, podemos concluir que a execução dos serviços, a serem prestados nesta contratação, são fundamentais para a segurança dos trabalhadores lotados no Edifício Rio Jabuti, atendendo à demanda existente, respeitando os princípios da economicidade e eficiência da Administração Pública.

Diante de todo o exposto, declaramos ser viável a contratação pretendida, sendo necessária a análise de viabilidade jurídica pelos setores competentes.

Serra, ES, 26 de janeiro de 2024